



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Το Υπουργείο Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξεως ζητά την υποβολή δήλωσης ενδιαφέροντος από άτομα ή Εταιρείες που διαθέτουν προς ενοικίαση αποθηκευτικού χώρου στην Επαρχία Λευκωσίας, (κατά προτίμηση στις περιοχές Στρόβολος, Έγκωμη και Αγλαντζιά) συνολικού εμβαδού 650 τ.μ. περίπου με απόκλιση $\pm 3\%$, για τη στέγαση αρχειοφυλακίου του Κρατικού Αρχείου, για περίοδο που δεν υπερβαίνει τα 5 (πέντε) έτη με δικαίωμα παράτασης από μέρος του Ενοικιαστή για άλλες δύο περιόδους 2 (δύο) ετών, χωρίς να αποκλείεται το ενδεχόμενο, αν τα δύο συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν, της διαπραγμάτευσης για μακροχρόνια ενοικίαση, ενοικιαγορά ή αγορά. Η οικοδομή πρέπει να έχει ήδη ανεγερθεί και να είναι έτοιμη για παράδοση το αργότερο μέχρι τον Δεκέμβριο του 2016, εξαιρουμένων των τροποποιήσεων του κτιρίου που θα ζητηθούν, ούτως ώστε το κτίριο να διαμορφωθεί κατάλληλα με βάση τις ανάγκες του Υπουργείου.

2. Ο Ιδιοκτήτης του αποθηκευτικού χώρου πρέπει να έχει εξασφαλισμένες όλες τις απαιτούμενες κατά Νόμο άδειες ή να μπορεί να τις εξασφαλίσει για ενοικίαση και χρήση, και ο αποθηκευτικός χώρος να έχει εμβαδόν 600τ.μ-700 τ.μ. περίπου. Οι απαιτούμενες άδειες πρέπει να έχουν εξασφαλισθεί πριν την παράδοση του κτιρίου. Σε περίπτωση κωλύματος εξασφάλισης των αναγκαίων αδειών ο μισθωτής έχει το δικαίωμα άμεσης διακοπής /τερματισμού της σύμβασης.

3. Ο αποθηκευτικός χώρος πρέπει να παρέχει κλιματισμό/θέρμανση, τηλεφωνικό δίκτυο, σύστημα πυρανίχνευσης και σύστημα συναγερμού και όλες τις αναγκαίες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Είναι προτιμητέο ο χώρος να είναι υπόγειος ή ισόγειος, να έχει όσο το δυνατό λιγότερα παράθυρα, να έχει καλή θερμομόνωση και υγρομόνωση στην οροφή, να έχει όσο το δυνατό λιγότερες σωλήνες που να διατρέχουν το χώρο, να είναι σε καλή κατάσταση και γερή κατασκευή λόγω του βάρους των ραφιών και των αρχείων που θα φυλάσσονται και να μην εφάπτεται υποστατικού με εύφλεκτα υλικά.

4. Ο αποθηκευτικός χώρος πρέπει να διαθέτει επίσης επαρκή αριθμό χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες του προσωπικού (2 χώρους). Σημειώνεται ότι οι τροποποιήσεις του αποθηκευτικού χώρου που θα ζητηθούν, ούτως ώστε αυτός να διαμορφωθεί κατάλληλα με βάση τις ανάγκες του Υπουργείου, **θα επιβαρύνουν αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη** και θα πρέπει να ολοκληρωθούν εντός 3 μηνών, από την ημερομηνία σύναψης της σχετικής συμφωνίας.

5. Με τη δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν τα ακόλουθα αντίγραφα:

- (i) Τίτλος Ιδιοκτησίας
- (ii) Τελική Έγκριση ή Άδεια Οικοδομής,
- (iii) Αρχιτεκτονικά Σχέδια κατόψεων /όψεων και τομών της οικοδομής,
- (iv) Πιστοποιητικό Ελέγχου Στατικής Επάρκειας Κτιρίου, αν ανεγέρθηκε πριν το 1987,
- (v) Κατάλογος Εμβαδών του αποθηκευτικού χώρου και άλλων βοηθητικών χώρων, τα οποία να συνάδουν με την υφιστάμενη κατάσταση,
- (vi) Τοπογραφικό Σχέδιο στο οποίο να υποδεικνύεται η θέση της οικοδομής,
- (vii) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, και
- (viii) Ενυπόγραφη Δέσμευση /Δήλωση από συνιδιοκτήτες, αν η οικοδομή έχει πέραν του ενός ιδιοκτήτη για το πραγματικό ενδιαφέρον ενοικίασης του κτιρίου.

6. Στη δήλωση πρέπει να αναφερθεί το προτεινόμενο ενοίκιο σε ευρώ, ανά τετραγωνικό μέτρο, ανά μήνα (€/τ.μ./μήνα) για τον αποθηκευτικό χώρο, το οποίο θα εξετασθεί και καθορισθεί από την αρμόδια Επιτροπή.

7. Η δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να απευθύνεται στον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξεως στη Λεωφόρο Αθαλάσσης 125, 1461 Λευκωσία, και να κατατεθεί στο κιβώτιο προσφορών του Υπουργείου Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξεως, το αργότερο μέχρι τις **24 Οκτωβρίου 2016 και ώρα 12:00 μ.** Για πληροφορίες και διευκρινίσεις παρακαλώ καλέστε στα τηλέφωνα 22451045 ή 22451478.

8. Σημειώνεται ότι τα ακόλουθα έγγραφα έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΥΔΔΤ (www.mjpo.gov.cy) για ενημέρωση.

- (α) Προσύμφωνο ενοικιαστήριου συμβολαίου
- (β) Έντυπο αξιολόγησης
- (γ) Ενοικιαστήριο συμβόλαιο